**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган): администрация муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации МО «Усть-Коксинский район» от 15.10.2024г. № 849

**Количество лотов:** 1.

**Дата проведения аукциона**: 19 ноября 2023 г.

**Время проведения аукциона**: 1500 час**.**

**Время регистрации участников аукциона:** с 1400 ч. до 1440 ч.в день проведения аукциона.

**Место приёма заявок на участие в аукционе и место проведения аукциона:** Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений администрации МО «Усть-Коксинский район».

**Дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе**: с 16.10.2024 г. по 14.11.2024 года(включительно) с 900 час до 1700 час**.,** в приемные дни: понедельник, среда.

**Дата и время рассмотрения заявок и признания заявителей участниками аукциона:** 15.11.2024 года, в 1200 часов.

**Требования к участникам аукциона:** в силу п.10 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут быть только граждане (осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица), либо крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Порядок проведения аукциона**:

Аукцион проводится аукционной комиссией по указанному в извещении о проведении аукциона адресу в соответствующие день и назначенное времяв следующем порядке:

1. РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ:

Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона **с 1400 ч. до 1440** ч. в день проведения аукциона. В начале аукциона по каждому лоту участникам выдаются пронумерованные карточки, согласно регистрационному номеру, которые они поднимают после оглашения начального размера ежегодной арендной платы за Лот, а также в случае повышения самим участником очередного размера ежегодной арендной платы.

1. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

Во время проведения аукциона участникам запрещено пользоваться телефонной связью (за исключением перерыва).

Аукционист в начале аукциона доводит до сведения участников аукциона порядок проведения аукциона, а также количество лотов. Далее аукционист объявляет о проведении аукциона по каждому лоту, доводит до сведения участников аукциона характеристики каждого лота, оглашает начальный размер ежегодной арендной платы   
и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона предлагается заявить его путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, далее участникам аукциона предлагается **с голоса** **увеличивать** текущий размер ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» одновременно с поднятием карточки (далее – очередной размер ежегодной арендной платы).

После объявления одним из участников аукциона **очередного** размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом **начальным** **размером ежегодной арендной платы**, аукционист повторяет этот размер первого арендного платежа три раза.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на аукцион явился только один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся, а участник аукциона признается единственным участником аукциона.

**Победителем аукциона по каждому лоту признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за участок, предложенный победителем аукциона, номер карточки победителя аукциона.

1. ПЕРЕРЫВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

По инициативе Комиссии может быть принято решение о приостановке проведения аукциона и объявлении перерыва продолжительностью не более 5 минут.

Во время всей процедуры аукциона и перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой, а также покидать место проведения аукциона без объявления перерыва.

Участники, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

Отметки обо всех объявленных перерывах аукциона делаются Комиссией в протоколе о результатах аукциона.

После окончания перерыва аукцион продолжается с последнего предложенного размера первого арендного платежа за Лот, о чем объявляет аукционист.

1. ЗАВЕРШЕНИЕ АУКЦИОНА

По завершении аукциона аукционист называет номер карточки победителя аукциона, а также оглашает размер ежегодной арендной платы, предложенный победителем аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, составленным в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**ПРЕДМЕТЫ АУКЦИОНА:**

**Лот №1:** право на заключение сроком на 5 летдоговора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **04:08:061101:124**, имеющего местоположение: **Республика Алтай, Усть-Коксинский район, Огневское сельское поселение,** площадью 600 004 кв.м., с разрешённым использованием: для сельскохозяйственного производства, ограничений прав (**обременений)** не имеющего.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 909 700 (девятьсот девять тысяч семьсот рублей, 00 коп.)**, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», шаг аукциона установлен в размере **27 000** (двадцать семь тысяч) рублей, задаток на участие в торгах установлен в размере **454 850 (четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.**

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства**: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Коксинского сельского поселения, ч. 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения отсутствует.

Ввиду отсутствия на территории Усть-Коксинского района централизованного газоснабжения, технологическое присоединение к сетям газоснабжения также не возможно.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) **не поступление задатка** на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Сроки, порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент вносит задаток после опубликования извещения и до дня окончания приёма заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта, либо банковское платёжное поручение.

**Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты:**

Финансовое управление Администрации МО Усть-Коксинский район РА (Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай л/с 05773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, Расчётный счет: 03232643846400007700, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 018405033. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать адрес участка).

На указанный счёт задаток должен поступить до дня окончания приёма документов для участия в аукционе.

**Задаток возвращается на счёт, указанный в заявке на участие в аукционе:**

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём – в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок – в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п.п. 13](consultantplus://offline/ref=81A1F15ED617795A5DE75B2434FBEFACEDB99DE68335B4867E67B7A11D458EBEE6276B8B5EB99C3AF3C6843244CC7421D0452E63C8CBv0P), [14](consultantplus://offline/ref=81A1F15ED617795A5DE75B2434FBEFACEDB99DE68335B4867E67B7A11D458EBEE6276B8B5FB09C3AF3C6843244CC7421D0452E63C8CBv0P) или [20](consultantplus://offline/ref=81A1F15ED617795A5DE75B2434FBEFACEDB99DE68335B4867E67B7A11D458EBEE6276B8A56B29C3AF3C6843244CC7421D0452E63C8CBv0P) ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Иные сведения:**

По последнему предложению о цене (размеру ежегодной арендной платы) предмета аукциона, определяется цена (ежегодная арендная плата), приобретаемого в аренду земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (ежегодную арендную плату) за земельный участок.

При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, являющегося предметом аукциона, ежегодная арендная плата за указанный земельный участок, определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены (ежегодной арендной платы) предмета аукциона - при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным, принявшим участие в аукционе, его участником.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте районной администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru), организатором аукциона, в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.

**Условия и сроки внесения ежегодной арендной платы**:

Первый ежегодный арендный платёж, размер которого будет определён по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется безналичным расчётом в течение 7 **(семи) дней**, с момента подписания победителем аукциона договора аренды. Внесённый задаток засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся победителем аукциона в соответствии с условиями договора аренды.

В случае расторжения настоящего Договора по соглашению сторон, в том числе в связи с приобретением Участка в собственность, до истечения одного года с момента заключения Договора, первый арендный платеж возврату не подлежит.

**Срок заключения договора аренды по результатам аукциона** - не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Усть-Кокса, Республика Алтай № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Администрация муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай**, ИНН 0406004214, ОГРН 1030400563380, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. № 3, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года (протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 04:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Сведения об ограничениях права (обременениях): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается в \_\_\_\_\_ лет с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. Договор аренды Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

**3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. (протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.).

3.2 Первый ежегодный арендный платёж, определённый по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется безналичным расчётом в течение 7 - ми банковских дней с момента подписания Договора. Внесённый задаток засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся Арендатором, равными частями ежеквартально, до 15 числа последнего месяца расчётного квартального срока по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420) ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 03100643000000017700 Банк получателя: Отделение – Отделение - НБ Республики Алтай Банка Росии//УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 018405033, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 05 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

3.4. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению сторон, в том числе в связи с приобретением Участка в собственность, до истечения одного года с момента заключения Договора, первый годовой арендный платеж возврату не подлежит.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случае нарушения других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в день подписания Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Приобрести Участок в собственность без проведения торгов в случаях, установленных федеральным законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение срока внесения первого арендного платежа, установленного п. 3.2 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 1-го процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме дополнительных Соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

1) невнесения более двух раз подряд арендной платы в установленные Договором сроки;

2) неисполнения Арендатором пункта 4.4.2 Договора;

3) смерти Арендатора – физического лица и отсутствия правопреемника либо ликвидации Арендатора – юридического лица;

) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте нарушения признаются существенными нарушениями условий Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, с учётом целей предоставления земельного участка.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. С момента подписания настоящего Договора обязанность по приёму-передаче Участка Сторонами договора считается исполненной.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Антикоррупционная оговорка.**

9.1. Арендодатель обязуется в рамках исполнения настоящего Договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе: не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.