**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении администрацией МО «Усть-Коксинский район» аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган): администрация муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации МО «Усть-Коксинский район» от 29.08.2022 г. № 629/1.

**Количество лотов:** 9.

**Дата проведения аукциона**: 31 октября 2022 г.

**Время проведения аукциона**: 1100 час**.**

**Место приёма заявок на участие в аукционе и место проведения аукциона:** Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений администрации МО «Усть-Коксинский район».

**Дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе**: с 29.09.2022 г. по 26.10.2022 года(включительно) с 900 час до 1700 час**.**

**Дата и время рассмотрения заявок и признания заявителей участниками аукциона:** 27.10.2022 года, в 1100 часов.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**:

Аукцион проводится аукционной комиссией по указанному в извещении о проведении аукциона адресу в соответствующие день и час. **в следующем порядке**:

1. РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ:

Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение   
**1 (одного) часа** до начала проведения аукциона.

Для регистрации участник аукциона либо его представитель обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также оригинал доверенности на право представлять интересы участника.

При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начального размера первого арендного платежа за Лот и каждого очередного размера первого арендного платежа в случае, если готовы заключить договор в соответствии с указанным размером.

На аукционе допускается присутствие представителя участника аукциона по доверенности на право представлять интересы участника. Представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт).

1. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона и оглашения предмета аукциона в составе сведений, предусмотренных Извещением.

Аукционист доводит до сведения участников аукциона порядок проведения аукциона, оглашает начальный размер первого арендного платежа   
и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера первого арендного платежа участникам аукциона предлагается заявить ее путем поднятия карточек.

Каждый последующий размер первого арендного платежа аукционист назначает путем увеличения текущего размера первого арендного платежа на «шаг аукциона». После объявления очередного размера первого арендного платежа аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер первого арендного платежа в соответствии с «шагом аукциона».

В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свой размер первого арендного платежа, кратный «шагу аукциона», одновременно   
с поднятием карточки.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом размером первого арендного платежа, аукционист повторяет этот размер первого арендного платежа три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера первого арендного платежа ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наибольший размер первого арендного платежа.

По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет размер первого арендного платежа за участок, ежегодный размер арендной платы за участок, номер карточки победителя аукциона.

1. ПЕРЕРЫВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

По инициативе Комиссии или по заявлению участника аукциона Комиссия вправе принять решение о приостановке проведения аукциона и объявлении перерыва продолжительностью не более 15 минут.

Перерыв при проведении аукциона может быть запрошен каждым участником аукциона не более 1 (одного) раза.

Во время всей процедуры аукциона и перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой, а также покидать место проведения аукциона без объявления перерыва. При проведении аукциона и во время перерыва Комиссия вправе разрешить участникам аукциона пользоваться телефонной связью.

Участники, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

Отметки обо всех объявленных перерывах аукциона делаются Комиссией в протоколе о результатах аукциона.

После окончания перерыва аукцион продолжается с последнего предложенного размера первого арендного платежа за Лот, о чем объявляет аукционист.

В случае если на аукцион явился только один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся, а участник аукциона признается единственным участником аукциона.

1. ЗАВЕРШЕНИЕ АУКЦИОНА

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии, аукционистом, участниками аукциона и победителем аукциона в день подведения результатов аукциона.

**Предметы аукциона:**

**Лот №1:** право на заключение сроком на **3 года** договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **04:08:020301:532**, расположенного по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Банное, ул. Елочная, 2,** площадью 1130 кв. м., с разрешённым использованием: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, ограничений (обременений) не имеющего.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 7 373 (семь тысяч триста семьдесят три) рубля,** определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», шаг аукциона установлен в размере **200** (двести) рублей; задаток на участие в торгах установлен в размере **3 600** (три тысячи шестьсот) рублей.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки Карагайского сельского поселения.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%

Этажность - до 3 этажей.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

При определении места расположения ОКС на ЗУ наряду с градостроительными требованиями необходимо учитывать противопожарные требования, согласно Своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и Приложению1Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» от 19.09.2022 г. №763, ввиду отсутствия ближайшей централизованной водопроводной сети, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения не возможно.

**Лот №2:** право на заключение сроком на 5 **лет** договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **04:08:010131:128**, расположенного по адресу: **Республика Алтай, р-н Усть-Коксинский, с. Усть-Кокса, ул. Советская, д. 96 А,** площадью **647** кв. м., с разрешённым использованием: для строительства магазина, имеющий ограничений прав установленные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 18 082 (восемнадцать тысяч восемьдесят два) рубля,** определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», шаг аукциона установлен в размере **500** (пятьсот) рублей; задаток на участие в торгах установлен в размере **9 000** (девять тысяч) рублей.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки Усть-Коксинского сельского поселения:

- максимальный процент застройки – 60%,

- минимальный процент застройки – 2%;

- этажность – до 3-х надземных этажей;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС для данной территориальной зоны принимается в соответствии с санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, требованиями нормативной инсоляции;

- отступ от красных линий до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства - не менее 6 метров;

- в общественных зданиях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (СП 31-102-99).

При определении места расположения ОКС на ЗУ наряду с градостроительными требованиями необходимо учитывать противопожарные требования, согласно Своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и Приложению1Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с техническими условиями МУП «Тепловодстрой Сервис» № 143 от 06.06.2022 г. существует техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения.

Тип трубы, диаметр, номинальное давление в месте подключения: ПЭ 110 ГОСТ 18599-2001 Диаметр 25 мм. 2кг/см2.

Рекомендовано до начала выполнения работ произвести согласование трассы с ОАО «Ростелеком», Усть-Коксинским РЭС.

Технические условия подключения: прокладку водопровода производить от точки подключения - водопроводного колодца на ул.Матросова, расположенного на расстоянии 55 м. от земельного участка. Отводящий трубопровод выполнить на глубину 3,2 – 3,5 м. согласно СП 40-102-2000 СНиП 2.04.02.-84, полиэтиленовой трубой ПЭ -100 SDR -17 25х2,0 мм. Рекомендовано подключение проводить специализированной организацией, во избежание аварийных ситуаций.

Требования по установке средств измерений питьевой воды и режим водопотребления: обязательная установка прибора учета (счетчик воды) на объекте, в доступном месте для контроля показания, счетчик воды должен быть опломбирован.

Срок действия технических условий: до 06.12.2023 г.

Стоимость технологического присоединения объекта, без учета прокладки водопровода составляет 1860 руб. 18 копеек.

**Лот №3:** право на заключение сроком на 5 **лет** договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **04:08:010132:307**, расположенного по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский муниципальный район, Усть-Коксинское сельское поселение, с. Усть-Кокса, ул. Советская, д. 118 В,** площадью 1172 кв. м., с разрешённым использованием: магазины, не имеющий ограничений прав (обременений).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 21 204 (двадцать одна тысяча двести четыре) рубля,** определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», шаг аукциона установлен в размере **500** (пятьсот) рублей; задаток на участие в торгах установлен в размере **10 000** (десять тысяч) рублей.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки Усть-Коксинского сельского поселения:

- максимальный процент застройки – 60%,

- минимальный процент застройки – 2%;

- этажность – до 3-х надземных этажей;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС для данной территориальной зоны принимается в соответствии с санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, требованиями нормативной инсоляции;

- отступ от красных линий до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства - не менее 6 метров;

- в общественных зданиях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (СП 31-102-99).

При определении места расположения ОКС на ЗУ наряду с градостроительными требованиями необходимо учитывать противопожарные требования, согласно Своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и Приложению1Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с техническими условиями МУП «Тепловодстрой Сервис» № 156 от 12.07.2022 г. существует техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения.

Тип трубы, диаметр, номинальное давление в месте подключения: ПЭ 110 ГОСТ 18599-2001 Диаметр 25 мм. 2кг/см2.

Рекомендовано до начала выполнения работ произвести согласование трассы с ОАО «Ростелеком», Усть-Коксинским РЭС.

Технические условия подключения: прокладку водопровода производить от точки подключения - водопроводного колодца на ул.Матросова, расположенного на расстоянии 45 м. от земельного участка. Отводящий трубопровод выполнить на глубину 3,2 – 3,5 м. согласно СП 40-102-2000 СНиП 2.04.02.-84, полиэтиленовой трубой ПЭ -100 SDR -17 25х2,0 мм. Рекомендовано подключение проводить специализированной организацией, во избежание аварийных ситуаций.

Требования по установке средств измерений питьевой воды и режим водопотребления: обязательная установка прибора учета (счетчик воды) на объекте, в доступном месте для контроля показания, счетчик воды должен быть опломбирован.

Срок действия технических условий: до 06.12.2023 г.

Стоимость технологического присоединения объекта, без учета прокладки водопровода составляет 1860 руб. 18 копеек.

**Лот №4:** право на заключение сроком на 5 **лет** договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **04:08:011308:782**, расположенного по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский муниципальный район, Усть-Коксинское сельское поселение, с. Усть-Кокса, ул. Советская, д. 153 Ж,** площадью 473 кв. м., с разрешённым использованием: магазины, не имеющий ограничений прав (обременений).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 17 469 (семнадцать тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей,** определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», шаг аукциона установлен в размере **500** (пятьсот) рублей; задаток на участие в торгах установлен в размере **8 000** (восемь тысяч) рублей.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки Усть-Коксинского сельского поселения:

- максимальный процент застройки – 60%,

- минимальный процент застройки – 2%;

- этажность – до 3-х надземных этажей;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС для данной территориальной зоны принимается в соответствии с санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, требованиями нормативной инсоляции;

- отступ от красных линий до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства - не менее 6 метров;

- в общественных зданиях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (СП 31-102-99).

При определении места расположения ОКС на ЗУ наряду с градостроительными требованиями необходимо учитывать противопожарные требования, согласно Своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и Приложению1Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с техническими условиями МУП «Тепловодстрой Сервис» № 144 от 06.06.2022 г. существует техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения.

Тип трубы, диаметр, номинальное давление в месте подключения: ПЭ 110 ГОСТ 18599-2001 Диаметр 25 мм. 2кг/см2.

Рекомендовано до начала выполнения работ произвести согласование трассы с ОАО «Ростелеком», Усть-Коксинским РЭС.

Технические условия подключения: прокладку водопровода производить от точки подключения - водопроводного колодца на ул. Катунская, расположенного на расстоянии 45 м. от земельного участка. Отводящий трубопровод выполнить на глубину 3,2 – 3,5 м. согласно СП 40-102-2000 СНиП 2.04.02.-84, полиэтиленовой трубой ПЭ -100 SDR -17 25х2,0 мм. Рекомендовано подключение проводить специализированной организацией, во избежание аварийных ситуаций.

Требования по установке средств измерений питьевой воды и режим водопотребления: обязательная установка прибора учета (счетчик воды) на объекте, в доступном месте для контроля показания, счетчик воды должен быть опломбирован.

Срок действия технических условий: до 06.12.2023 г.

Стоимость технологического присоединения объекта, без учета прокладки водопровода составляет 1860 руб. 18 копеек.

**Лот №5:** право на заключение сроком на **5 лет** договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **04:08:011313:1710**, расположенного по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский муниципальный район, Усть-Коксинское сельское поселение, с. Усть-Кокса, ул. Промышленная, уч. 3 Д,** площадью 605 кв. м., с разрешённым использованием: склад, не имеющего ограничений (обременений) прав.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 11 479 (одиннадцать тысяч четыреста семьдесят девять) рублей,** определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», шаг аукциона установлен в размере **300** (триста) рублей; задаток на участие в торгах установлен в размере **5 700 (пять тысяч семьсот**) рублей.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки Усть-Коксинского сельского поселения.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%

Этажность - до 3 этажей.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Предельное количество надземных этажей - 2.

При определении места расположения ОКС на ЗУ наряду с градостроительными требованиями необходимо учитывать противопожарные требования, согласно Своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и Приложению1Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» от 06.06.2022 №285, ввиду отсутствия ближайшей централизованной водопроводной сети, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения не возможно.

**Лот 6:** право на заключение сроком на 9 **лет** договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **04:08:090101:1174**, расположенного по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Верх-Уймон, ул. Весенняя, 11А,** площадью **1141** кв. м., с разрешённым использованием: объекты придорожного сервиса, ограничений прав (обременений) не имеющего.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 19 407 (девятнадцать тысяч четыреста семь) рублей,** определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», шаг аукциона установлен в размере **500** (пятьсот) рублей; задаток на участие в торгах установлен в размере **9 000** (девять тысяч) рублей.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки Верх-Уймонского сельского поселения.

- Максимальный процент застройки – 80%,

- Этажность – не подлежат установлению,

- Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от проездов – 3 м;

При определении места расположения ОКС на ЗУ наряду с градостроительными требованиями необходимо учитывать противопожарные требования, согласно Своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и Приложению1Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» от 05.03.2022 г., ввиду отсутствия ближайшей централизованной водопроводной сети, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения не возможно.

**Лот 7:** право на заключение сроком на 9 **лет** договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **04:08:070301:334**, расположенного по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Полеводка, ул. Заречная, 10,** площадью 5458 кв. м., с разрешённым использованием: строительная промышленность, ограничений прав (обременений) не имеющего.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 34 408 (тридцать четыре тысячи четыреста восемь) рублей,** определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», шаг аукциона установлен в размере **1000** (одна тысяча) рублей; задаток на участие в торгах установлен в размере **17 000** (семнадцать тысяч) рублей.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки Чендекского сельского поселения:

- предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не подлежат ограничению;

– процент застройки – от 10 до 75 %;

– минимальная плотность застройки предприятий местной промышленности – 52%;

– процент застройки предприятий промышленности строительных материалов – 27%;

– процент застройки предприятий бытового обслуживания – 50%;

– процент застройки предприятий строительной промышленности – 40%;

– минимальная площадь озеленения в пределах границ предприятия – 3 кв.м на одного работающего;

– максимальный размер озелененных участков – не более 15 % от площади территории;

– максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8;

– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» от 15.08.2022 г., ввиду отсутствия ближайшей централизованной водопроводной сети, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения не возможно.

**Лот 8:** право на заключение сроком на 9 **лет** договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **04:08:090401:1171**, расположенного по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский муниципальный район, с. Мульта, ул. Школьная, 35 Б,** площадью 1500 кв. м., с разрешённым использованием: гостиничное обслуживание, ограничений прав (обременений) не имеющего.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 40 493 (сорок тысяч четыреста девяносто три) рубля 00 коп.,** определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», шаг аукциона установлен в размере **1000** (одна тысяча) рублей; задаток на участие в торгах установлен в размере 20 **000** (двадцать тысяч) рублей.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки Верх - Уймонского сельского поселения:

- максимальный процент застройки – 50%;

- этажность – до 3 эт.;

- размеры земельных участков, рекомендуется принимать – минимальный размер – 0,05 га; максимальный размер – 0,15 га.

- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от проездов – 3 м.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» от 03.09.2022 г., ввиду отсутствия ближайшей централизованной водопроводной сети, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения не возможно.

**Лот 9:** право на заключения сроком на **9 лет** договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 04:08:080901:462, имеющего местоположение: **Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Тюнгур,** площадью 1423 кв. м., с разрешённым использованием: туристическое обслуживание, имеющего ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 47 920 (сорок семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 коп.**, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», шаг аукциона установлен в размере **1 000** (одна тысяча) рублей; задаток на участие в торгах установлен в размере **23 000** (двадцать три тысячи) рублей.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки Катандинского сельского поселения.

- максимальный процент застройки – 50;

- этажность – 2;

- размеры земельных участков, рекомендуется принимать – минимальный размер – 0, 2 га; максимальный –3 га.

- минимальный отступ от красной линии улиц – 3 м.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» от 06.06.2022 г. №285, ввиду отсутствия ближайшей централизованной водопроводной сети, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения не возможно.

В соответствии с п.5 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации один заявитель вправе подать на один лот только одну заявку на участие в аукционе.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) **не поступление задатка** на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Сроки, порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент вносит задаток после опубликования извещения и до дня окончания приёма заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта, либо банковское платёжное поручение.

**Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты:**

Финансовое управление Администрации МО Усть-Коксинский район РА (Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай л/с 05773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, Расчётный счет: 03232643846400007700, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 018405033. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать адрес участка).

На указанный счёт задаток должен поступить до дня окончания приёма документов для участия в аукционе.

**Задаток возвращается на счёт, указанный в заявке на участие в аукционе:**

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём – в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку, на участие в аукционе, до дня окончания срока приёма заявок – в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия Организатором аукциона, решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п.п. 13](consultantplus://offline/ref=81A1F15ED617795A5DE75B2434FBEFACEDB99DE68335B4867E67B7A11D458EBEE6276B8B5EB99C3AF3C6843244CC7421D0452E63C8CBv0P), [14](consultantplus://offline/ref=81A1F15ED617795A5DE75B2434FBEFACEDB99DE68335B4867E67B7A11D458EBEE6276B8B5FB09C3AF3C6843244CC7421D0452E63C8CBv0P) или [20](consultantplus://offline/ref=81A1F15ED617795A5DE75B2434FBEFACEDB99DE68335B4867E67B7A11D458EBEE6276B8A56B29C3AF3C6843244CC7421D0452E63C8CBv0P) ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Иные сведения:**

По последнему предложению о цене (ежегодной арендной плате) предмета аукциона, определяется цена (ежегодная арендная плата), приобретаемого в аренду земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (ежегодную арендную плату) за земельный участок.

При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, являющегося предметом аукциона, ежегодная арендная плата за указанный земельный участок, определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены (ежегодной арендной платы) предмета аукциона - при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным, принявшим участие в аукционе, его участником.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте районной администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru), организатором аукциона, в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.

**Условия и сроки внесения ежегодной арендной платы**:

Первый ежегодный арендный платёж, размер которого будет определён по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется безналичным расчётом в течение 7 **(семи) дней**, с момента подписания договора аренды. Внесённый задаток засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся Арендатором в соответствии с условиями договора аренды.

В случае расторжения настоящего Договора по соглашению сторон, в том числе в связи с приобретением Участка в собственность, до истечения одного года с момента заключения Договора, первый годовой арендный платеж возврату не подлежит.

**Срок заключения договора аренды по результатам аукциона** - не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Усть-Кокса, Республика Алтай № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Администрация муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай**, ИНН 0406004214, ОГРН 1030400563380, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. № 3, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года (протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 04:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Сведения об ограничениях права (обременениях): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается в \_\_\_\_\_ лет с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. Договор аренды Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

**3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. (протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.).

3.2 Первый ежегодный арендный платёж, определённый по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется безналичным расчётом в течение 7 - ми банковских дней с момента подписания Договора. Внесённый задаток засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся Арендатором, равными частями ежеквартально, до 15 числа последнего месяца расчётного квартального срока по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420) ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 03100643000000017700 Банк получателя: Отделение – Отделение - НБ Республики Алтай Банка Росии//УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 018405033, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 05 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

3.4. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению сторон, в том числе в связи с приобретением Участка в собственность, до истечения одного года с момента заключения Договора, первый годовой арендный платеж возврату не подлежит.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. При смене собственника Участка, Договор не прекращает своё действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в день подписания Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма – передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Приобрести Участок в собственность без проведения торгов в случае, предусмотренном п.2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме дополнительных Соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

1) невнесения, внесения не в полном объеме арендной платы за первый отчетный год в течение 7-ми банковских дней с момента подписания Договора;

2) невнесения в последующие годы более двух раз подряд арендной платы в установленные Договором сроки;

3) неисполнения Арендатором пункта 4.4.2 Договора;

4) смерти Арендатора – физического лица и отсутствия правопреемника либо ликвидации Арендатора – юридического лица;

5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте нарушения признаются существенными нарушениями условий Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, с учётом целей предоставления земельного участка.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. С момента подписания настоящего Договора обязанность по приёму-передаче Участка Сторонами договора считается исполненной.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Антикоррупционная оговорка.**

9.1. Арендодатель обязуется в рамках исполнения настоящего Договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе: не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

**Реквизиты Сторон**

Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.  (подпись) ФИО

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВКИ

Администрации МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – заявитель)

налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя, в случае, если лицо действует по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Банковские реквизиты счёта для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомлен и соглашаюсь с условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении, размещенном в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru).

С земельным участком на местности ознакомлен.

К заявлению прилагаются оригиналы (заверенные копии) следующих документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку и использование моих персональных данных.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя / представителя; данные доверенности) (подпись)

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

дата подачи заявки

Расписка получена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность специалиста, принявшего документы)

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

«\_\_\_\_\_»час. «\_\_\_\_\_\_\_\_» мин.

Дата, время поступления заявки