



ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, назначенного на 28.01.2019 года, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером: 04:08:010122:494

с. Усть-Кокса

22 января 2019 года

Организатор аукциона: Администрация Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

Дата и время проведения заседания: 22 января 2019 года с 10⁰⁰ час. до 10¹⁰ час.

Место проведения заседания: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Повестка заседания комиссии: Подведение итогов приёма и регистрации заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске претендентов к участию в торгах.

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией, утверждённой Распоряжением главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 21.12.2018 г. № 516.

Дата составления протокола: 22 января 2019 года.

На заседании комиссии, по подведению итогов приёма и регистрации заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске претендентов к участию в торгах, присутствовали:

- Косинова Елена Викторовна – председатель комиссии, и.о. начальника отдела архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район»;

- Трубачева Елена Юрьевна – заместитель председателя комиссии, начальник юридического отдела Администрации МО «Усть-Коксинский район»;

- Сокколова Людмила Алексеевна – член комиссии, главный специалист отдела архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район»;

- Казанцев Алексей Николаевич – секретарь комиссии, специалист отдела архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Сведения о торгах:

25 декабря 2018 г. Администрацией МО «Усть-Коксинский район», было принято постановление № 1340 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером: 04:08:010122:494».

Извещение о проведении открытого аукциона (открытая форма подачи заявок) на право заключения договора аренды земельного участка, было размещено на сайтах в сети «Интернет» 27.12.2018 г. – www.torgi.gov.ru, www.altay-ust-koksa.ru.

Дата и время начала и окончания приёма заявок, с прилагаемыми документами: с 28 декабря 2018 г. до 21 января 2019 года, с 9⁰⁰ час до 13⁰⁰ ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка:

Лот 1: земельный участок, с кадастровым номером 04:08:010122:494, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Советская, 89 А, площадью 523 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: магазина.

Начальная цена предмета аукциона, на право заключения договоров аренды, была установлена в размере ежегодной арендной платы:

Лот 1: 30610 (тридцать тысяч шестьсот десять) рублей.

Шаг аукциона, в размере 3% начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, составляет:

Лот 1: 918 (девятьсот восемнадцать) рублей.

Задаток, в размере 20% начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, составляет:

Лот 1: 6122 (шесть тысяч сто двадцать два) рубля.

Сроки аренды земельных участков:

Лот 1: 3 года.

Комиссия, по проведению аукционов, отмечает, что, с даты начала приёма заявок, до даты окончания приёма заявок, на участие в аукционе, Организатором аукциона принята и зафиксирована, в Журнале приёма заявок на участие в аукционе, одна заявка, в 12⁰⁰ час., 15.01.2019 г., от Общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирмы «Мария-Ра».

Задаток, в сумме 6122 (шесть тысяч сто двадцать два) рубля, внесён заявителем на счёт, указанный в Извещении - поручение № 156 от 14.01.2019 г. прилагается к заявке.

Заявки поданы на бумажных носителях и зафиксированы в Журнале приёма заявок на участие в аукционе.

В электронном виде заявки не поступали.

Отозванных заявок нет.

По итогам рассмотрения всех заявок, на участие в аукционе, комиссией приняты, путём голосования, следующие решения:

1. Заявка соответствует всем требованиям и условиям, установленным аукционной документацией на проведение открытого аукциона.

2. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся.

3. Единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок в течение десяти дней, со дня рассмотрения заявок, направить, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, заключаемого по начальной цене предмета аукциона (размеру ежегодной арендной платы).

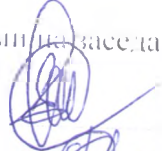
4. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, задаток, в размере 20% начальной цены предмета аукциона, внесённый единственным лицом, подавшим заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок зачитывается в счёт первой арендной платы.

5. Задатки, внесённые этим лицом, не заключившим, в установленном порядке, договора аренды земельных участков, вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Все решения приняты комиссией единогласно.

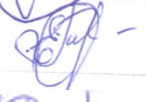
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Подписи: Председатель комиссии



Е.В. Косинова

Заместитель председателя комиссии



Е.Ю. Грубачева

Член комиссии



Л.А. Соколова

Секретарь комиссии



А.Н. Казанцев