



ПРОТОКОЛ № 4

о результатах проведения аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной, собственности с кадастровыми номерами: 04:08:090805:295, 04:08:090805:276, 04:08:090805:287

с. Усть-Кокса

11 мая 2018 года

Начало: 10 часов 00 минут

Окончание: 12 часов 50 минут

Организатор аукциона: Администрация Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

Место проведения аукциона: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Аукционная комиссия действует на основании Распоряжения главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 02.05.2017 г. № 155/1, ст. ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Состав комиссии:

- Гайдамак Тамара Васильевна – председатель комиссии, начальник отдела архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район»;

- Соколова Людмила Алексеевна - заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район»;

- Казанцев Алексей Николаевич – член комиссии, специалист отдела архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Кворум - 100 % всех членов.

Комиссией установлено:

1. В Журнале приёма заявок на участие в аукционе на заключение договоров аренды на земельные участки, зарегистрировано 11 заявок, поданных семью претендентами, соответствующих требованиям и условиям, установленным аукционной документацией на проведение открытого аукциона на право заключения договоров аренды.

2. Протоколом № 3 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, назначенного на 11.05.2018 года, на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной, неразграниченной, собственности с кадастровыми номерами: 04:08:090805:295, 04:08:090805:276, 04:08:090805:287 от 07.05.2018 г., все претенденты, допущены к участию в аукционе.

Участникам разъяснены их права и порядок проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ЛОТ 1

Предметом аукциона является: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 04:08:090805:295, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Раздольная, 16, площадью 1610 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы и составляет, по лоту 1: 4870 (четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей.

Задаток установлен в размере 20% начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, и составляет: 974 (девятьсот семьдесят четыре) рубля.

Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, и составляет: 146 (сто сорок шесть) рублей.

На процедуре проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники (представители участников) аукциона по лоту 1:

№ п/п	№ карточки	ФИО участника	Предложение о цене предмета аукциона (последнее, предпоследнее), руб.	Последнее/предпоследнее предложение
1	1	Елена Леонидовна Килина	29836 рублей	предпоследнее
2	2	Александр Викторович Лукин	29982 рубля	последнее
3	3	Михаил Владимирович Родкин		

Решение комиссии:

Признать победителем открытого аукциона по лоту 1 участника № 2 - Александра Викторовича Лукина, сделавшим последнее предложение и предложившим наибольшую цену (размер ежегодной арендной платы) - 29982 (двадцать девять тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля.

Предпоследнее предложение о цене (размер ежегодной арендной платы) в сумме 29836 (двадцать девять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей было сделано участником аукциона № 1 - Еленой Леонидовной Килиной.

ЛОТ 2

Предметом аукциона является: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 04:08:090805:276, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 3, площадью 1800 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы и составляет, по лоту 2: 5445 (пять тысяч четыреста сорок пять) рублей.

Задаток установлен в размере 20% начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, и составляет: 1089 (одна тысяча восемьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, и составляет: 163 (сто шестьдесят три) рубля.

На процедуре проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники (представители участников) аукциона по лоту 2:

№ п/п	№ карточки	ФИО участника	Предложение о цене предмета аукциона (последнее, предпоследнее), руб.	Последнее/предпоследнее предложение
1	1	Александр Игоревич Прахлада		

2	2	Алла Васильевна Беляева	50433 рубля	последнее
3	3	Александр Викторович Лукин	50270 рублей	предпоследнее
4	4	Майя Эдуардовна Загорская		

Решение комиссии:

Признать победителем открытого аукциона по лоту 2 участника № 2 - Аллу Васильевну Беляеву, сделавшую последнее предложение и предложившая наибольшую цену (размер ежегодной арендной платы) - 50433 (пятьдесят тысяч четыреста тридцать три) рубля.

Предпоследнее предложение о цене (размер ежегодной арендной платы) в сумме 50270 (пятьдесят тысяч двести семьдесят) рублей было сделано участником аукциона № 3 Александром Викторовичем Лукиным.

ЛОТ 3

Предметом аукциона является: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 04:08:090805:287, адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, п. Замульта, ул. Хвойная, 11, площадью 1798 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы и составляет, по лоту 3: 5440 (пять тысяч четыреста сорок) рублей.

Задаток установлен в размере 20% начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, и составляет: 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной цены (ежегодной арендной платы) предметов аукциона, и составляет: 163 (сто шестьдесят три) рубля.

На процедуре проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники (представители участников) аукциона по лоту 3:

№ п/п	№ карточки	ФИО участника	Предложение о цене предмета аукциона (последнее, предпоследнее), руб.	Последнее/предпоследнее предложение
1	1	Татьяна Ивановна Белая	15383 рубля	предпоследнее
	2	Александр Игоревич Прахлада		
3	3	Александр Викторович Лукин		
4	4	Майя Эдуардовна Загорская	15546 рублей	последнее

Решение комиссии:

Признать победителем открытого аукциона по лоту 3 участника № 2 - Майю Эдуардовну Загорскую, сделавшую последнее предложение и предложившая наибольшую цену (размер ежегодной арендной платы) - 15546 (пятнадцать тысяч пятьсот сорок шесть) рублей.

Предпоследнее предложение о цене (размер ежегодной арендной платы) в сумме 50270 (пятьдесят тысяч двести семьдесят) рублей было сделано участником аукциона № 1 - Татьяной Ивановной Белой.

Подписанные проекты договоров аренды земельных участков, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, будут направлены победителям аукциона.


В течение трех рабочих дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона, вернуть внесённые задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём:

1. Елене Леонидовне Килиной - 974 (девятьсот семьдесят четыре) рубля;
2. Михаилу Владимировичу Родкину - 974 (девятьсот семьдесят четыре) рубля;
3. Александру Игоревичу Прахладе - 1089 (одна тысяча восемьдесят девять) рубле;
4. Александру Викторовичу Лукину - 1089 (одна тысяча восемьдесят девять) рублей;

5. Майе Эдуардовне Загорской - 1089 (одна тысяча восемьдесят девять) рублей;
6. Татьяне Ивановне Белой - 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей;
7. Александру Игоревичу Прахладе - 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей;
8. Александру Викторовичу Лукину - 1088 (одна тысяча восемьдесят восемь) рублей.

Протокол составлен в четырёх экземплярах, один экземпляр - для Организатора открытого аукциона, второй, третий и четвёртый экземпляры протокола - для победителей аукциона.

Протокол подписан председателем и всеми, присутствующими на аукционе, членами Комиссии.

Подписи: Председатель комиссии  Т.В. Гайдамак

Заместитель председателя комиссии  Л.А. Соколова

Член комиссии  А.Н. Казанцев