



ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, назначенного на 03.04.2018 года, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 04:08:090301:461

с. Усть-Кокса

27 марта 2018 года

Организатор аукциона: Администрация Муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

Дата и время проведения заседания: 27 марта 2018 года с 11⁰⁰ час. до 11²⁰ час.

Место проведения заседания: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Повестка заседания комиссии: Подведение итогов приёма и регистрации заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске претендентов к участию в торгах.

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией, утверждённой Распоряжения главы Администрации МО «Усть-Коксинский район» от 02.05.2017 г. № 155/1.

Дата составления протокола: 27 марта 2018 года.

На заседании комиссии, по подведению итогов приёма и регистрации заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске претендентов к участию в торгах, присутствовали:

- Гайдамак Тамара Васильевна – председатель комиссии, начальник отдела архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район»;

- Соколова Людмила Алексеевна - заместитель председателя комиссии, главный специалист отдела архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район»;

- Казанцев Алексей Николаевич – член комиссии, специалист отдела архитектуры и земельных отношений Администрации МО «Усть-Коксинский район».

Кворум есть, заседание комиссии правомочно.

Сведения о торгах:

28 февраля 2018 г., Администрацией МО «Усть-Коксинский район», было принято постановление № 113 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 04:08:090301:461».

Извещение о проведении открытого аукциона (открытая форма подачи заявок) на право заключения договора аренды земельного участка, было размещено на сайтах в сети «Интернет» 28.02.2018 г.: www.torgi.gov.ru, www.altay-ust-koksa.ru.

Дата и время начала и окончания приёма заявок, с прилагаемыми документами определена с 01 марта 2018 г. до 26 марта 2018 года, с 9⁰⁰ час до 13⁰⁰ ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Предметом аукциона является:

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 04:08:090301:461, адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Тихонькая, ул. Центральная, 17А, площадью 427 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для строительства магазина.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды, установлена в размере ежегодной арендной платы – 20695 (двадцать тысяч шестьсот девяносто пять) рублей.

Задаток, в размере 20% начальной цены (ежегодной арендной платы) предмета аукциона, составляет 4139 (четыре тысячи сто тридцать девять) рублей.

Шаг аукциона, в размере 3% начальной цены (ежегодной арендной платы) предмета аукциона, составляет 621 (шестьсот двадцать один) рубль.

Срок аренды земельного участка установлен на 3 (три) года.

Комиссия по проведению аукционов отмечает, что, с даты начала приёма заявок, до даты окончания приёма заявок, на участие в аукционе, Организатором аукциона принята только одна заявка на участие в торгах от индивидуального предпринимателя Ирины Валерьевны Давыдовой, ОГРН: 314040410400016, ИНН: 040601186468, зарегистрированной по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Тихонькая, ул. Центральная, д. 18.

Задаток, в размере 20% начальной цены предмета аукциона, суммой 4139 (четыре тысячи сто тридцать девять) рублей, внесён заявителем 22.03.2018 г. на счёт, указанный в Извещении (поручение № 450 от 22.03.2018 г.).

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале приёма заявок на участие в аукционе.

В электронном виде заявки не поступали.

Отозванных заявок нет.

По итогам рассмотрения единственной заявки, на участие в аукционе, комиссией приняты, путём голосования, следующие решения:

1. Заявка соответствует всем требованиям и условиям, установленным аукционной документацией на проведение открытого аукциона.

2. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся.

3. В течение десяти дней, со дня рассмотрения указанной заявки, направить заявителю – индивидуальному предпринимателю Ирине Валерьевне Давыдовой - три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона, в размере ежегодной арендной платы – 20695 (двадцать тысяч шестьсот девяносто пять) рублей.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, задаток в сумме 4139 (четыре тысячи сто тридцать девять) рублей, засчитать в оплату приобретаемого земельного участка.

Все решения приняты, комиссией, единогласно.

Протокол подписан всеми, присутствующими на заседании, членами Комиссии.

Подписи: Председатель комиссии  Т.В. Гайдамак

Заместитель председателя комиссии  Л.А. Соколова

Член комиссии  А.Н. Казанцев